

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

24-07-2018

Klasa: O/110-10/18-01/1056

Ur.br.: 07-01-18-20

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 23.07.2018.

Predmet: Obavijest o nemogućnosti postupanja po Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj spisa St- 1023/2017 (OPTIKA ŽULJAN D.O.O. u stečaju)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj spisa St- 1023/2017.

Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN156/2014) propisano je da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako podaci iz zahtjeva ne odgovaraju podacima iz rješenja o ovrsi, izvatka iz zemljišnih knjiga i zaključka o prodaji, ako zahtjev za prodaju nije dostavljen Agenciji na propisanom obrascu i na način propisan navedenim Pravilnikom te ako zahtjev nije potpun (čl. 6. st. 2.).

Postupajući u predmetnom slučaju Agencija je utvrdila kako Zahtjevi za prodaju u stečajnom postupku poslovni broj spisa: St- 1023/2017 nisu u skladu s gore navedenim Pravilnikom, odnosno u konkretnom slučaju u Zahtjevima za prodaju nekretnina nije dostavljen Izvadak iz zemljišnih knjiga.

Nadalje, u Zahtjevima je određen iznos za koji se nekretnine mogu prodati na prvoj javnoj dražbi, dok nisu navedeni iznosi za koje se nekretnine mogu prodati na ostalim dražbama.

Napominje se kako je postupajući po predmetnom Zahtjevu za prodaju nekretnine kat. čest. 817/11, z.k.ul. 17161 garažno mjesto koje je pripadak poslovnog prostora (utvrđene vrijednosti 90.033,87 kuna) Agencija utvrdila kako je kao dražbeni korak naveden iznos od 1.000,00 kuna.

Naime, odredbom čl. 20. Pravilnika o određeno je kako se dražbeni korak određuje prema utvrđenoj vrijednosti predmeta prodaje. U zahtjevu za prodaju nekretnine iznos dražbenog koraka nije određen prema vrijednosti nekretnine, odnosno prema vrijednosti predmeta prodaje, pa je stoga Agencija odredila iznos dražbenog korak prema vrijednosti iste, odnosno određen je iznos od 500,00 kuna.

Napominje se kako je u Zahtjevima za prodaju nekretnina navedeno da se iste prodaju kako cjeline odnosno da se poslovni prostor prodaje kako cjelina sa gražnim mjestom tj. da se gražno mjesto prodaje kao cjelina sa poslovnim prostorom.

Budući da u spis nisu dosavljeni Izvadci iz zemljišnih knjiga nije vidljivo koja je bilo namjera suda, budući da su dostavljena dva Zahtjeva za prodaju.

Slijedom navedenog, Agencija predlaže Naslovnom sudu da dostavi Zahtjev za prodaju nekrenina sukladno gore navedenom, a sve kako bi se po istima moglo postupiti.

Financijska agencija

